

CREATION DE BUREAUX DANS UN ESPACE
DE 75M² ET CREATION DE LOCAUX
TECHNIQUES AU SOUS SOL

5 RUE HINZELIN

57000 METZ



MAITRE D'OUVRAGE
PREFECTURE DE METZ
9 Place de la Préfecture
57034 METZ CEDEX 01

Lot n°6
CARRELAGE SOL ET MURAL

CCTP



MAITRE D'OEUVRE :
JD Conseils
57 rue Saint Laurent
54700 Pont à Mousson
Tél : 06 88 99 89 83
Mél : jean.dancic@wanadoo.fr

Dossier	2025-224
Date	17/07/2025
Phase	DCE
Indice	

Sommaire

6.1 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....	3
6.1.1 GENERALITES.....	3
6.1.1.1 Préambule.....	3
6.1.1.2 Objet et connaissance des travaux.....	3
6.1.1.3 Obligation de l'entrepreneur.....	3
6.1.1.4 Documents techniques contractuels.....	4
6.1.1.5 Documents fournis par l'entreprise.....	4
6.1.1.6 Fabrication de bétons et mortiers.....	5
6.1.2 QUALITE DES MATERIAUX.....	5
6.1.2.1 Spécifications des matériaux.....	5
6.1.2.2 Mortiers, coulis, joints.....	6
6.1.3 LIMITES DE PRESTATIONS.....	7
6.1.3.1 Règles générales.....	7
6.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	8
6.2.1 AMENAGEMENT DE BUREAUX AU R+4.....	8
6.2.1.1 REVETEMENT MURAL.....	8
6.2.2 LOCAUX TECHNIQUE AU SOUS SOL.....	8
6.2.2.1 SYSTEME SEL.....	8
6.2.2.2 REVETEMENT DE CARRELAGE.....	8
6.2.2.3 PLINTHES A GORGES.....	8
6.2.2.4 REVETEMENT MURAL.....	8
6.2.2.5 SOCLE SOUS BACS A DOUCHE.....	9

6.1 **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

6.1.1 **GENERALITES**

6.1.1.1 **Préambule**

6.1.1.1.1 **CONNAISSANCE DU PROJET :**

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des lieux et des cahiers des charges des autres lots, notamment les dispositions communes à tous les lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

Les matériaux employés seront de premier choix et mis en œuvre suivant les règles de l'art, et la réglementation applicable au moment de l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra la livraison des installations en parfait état de service.

Les travaux sont traités en fourniture et pose, compris toutes chutes et déchets d'emploi. Concernant l'établissement du bordereau de prix, l'entreprise doit compléter et vérifier les éléments du projet, et pour son offre, compléter le canevas quantitatif joint au dossier d'appel d'offres après y avoir apporté toutes les modifications qu'elle jugera utiles. Toute offre ne respectant pas ces conditions pourra être rejetée pour manque de clarté et défaut de renseignements s'opposant à une analyse objective.

6.1.1.2 **Objet et connaissance des travaux**

6.1.1.2.1 **CONNAISSANCE DES LIEUX :**

L'Entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant avoir une influence sur l'exécution, sur la conception des détails, sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser. Cette prise de connaissance concerne notamment les possibilités d'accès des grues, nacelles, camions ou autres équipements, les possibilités de stockage et d'installation de chantier, et les servitudes qui peuvent y être attachées. L'Entrepreneur ne peut donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

6.1.1.2.2 **VOLUME DES TRAVAUX :**

6.1.1.2.2.1 *** Description succincte des travaux :**

Le présent Devis Descriptif a pour objet de décrire l'ensemble des prestations liées à la CREATION DE BUREAUX DANS UN ESPACE DE 75M² ET CREATION DE LOCAUX TECHNIQUES AU SOUS SOL, 5 rue Hinzelin à METZ 57000, les travaux sont répartis en 6 lots désignés ci-après :

- LOT N°1 - PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND
- LOT N°2 - MENUISERIES INTERIEURES .
- LOT N°3 - ELECTRICITE.
- LOT N°4 - VENTILATION - CLIMATISATION - CHAUFFAGE - PLOMBERIE SANITAIRES.
- LOT N°5 - PEINTURE INTERIEURE - SOLS SOUPLES.
- LOT N°6 - CARRELAGE SOL ET MURAL .

Le présent Cahier des Charges Techniques et Particulières (CCTP) traite de l'ensemble des travaux du LOT N°6 - CARRELAGE SOL ET MURAL

L'Entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge.

6.1.1.3 **Obligation de l'entrepreneur**

6.1.1.3.1 **TYPE DE MARCHE DE TRAVAUX :**

6.1.1.3.1.1 *** Lot traité global et forfaitaire :**

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

6.1.1.4 Documents techniques contractuels

6.1.1.4.1 DOCUMENTS NORMATIFS :

Les dispositions particulières à chacun des lots sont précisées dans leurs spécifications techniques respectives. Sauf disposition particulière indiquée dans le présent document, la conception, les calculs, la fabrication en usine, l'exécution sur chantier, la mise en œuvre et le réglage de l'ouvrage, la nature et la qualité des matériaux, la protection de l'ouvrage, la réception et les essais de tout ou partie de l'ouvrage sont, dans leur ensemble, conformes aux normes, règlements, prescriptions techniques et recommandations professionnelles en vigueur.

Pour tous les documents énoncés ci-après, il est retenu la dernière édition publiée à la date des pièces écrites du marché de travaux. L'Entrepreneur est tenu de signaler à la maîtrise d'œuvre toute contradiction entre les documents cités ci-dessus et le projet (plans, devis descriptifs, etc...). Les procédés et matériaux non traditionnels, non régis par les documents de référence cités ci-dessus doivent obligatoirement, lorsque ceux-ci sont instruits et prononcés par un groupe spécialisé du CSTB, posséder un Avis Technique ou un ATEX ("Appréciation Technique d'Expérimentation" pour les produits récents).

6.1.1.4.1.1 *** Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :**

- Le code de l'Urbanisme ;
- Le code de la construction et de l'habitation ;
- Les Règles de l'Art ;
- Les Normes Françaises (NF) et Européennes (EN) homologuées ;
- Les Cahiers des Charges des DTU (Documents Techniques Unifiés) et de leurs additifs publiés par le CSTB avec les différentes mises à jour et annexes ;
- Les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU, les règles des D.T.U. ;
- Les Règles Professionnelles ;
- Eventuellement les ATEC, ATX ou ETN ;
- La Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA) ;
- La Réglementation Thermique (RT 2012) ;
- Documents techniques COPREC n° 1 et n° 2 "Contrôle technique des ouvrages" publiés au supplément 82.51 Bis de Décembre 1982 du Moniteur ;
- Les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction ;
- Le code du travail (livre 2) ;
- Le code général des collectivités territoriales (livre 2) ;
- Le code de l'environnement (partie législative) ;
- Les règlements de sécurité ;
- Les réglementations incendie ;
- Loi du 11 février 2005 relatif à l'accessibilité des personnes handicapées ;
- La note de sécurité.
- Les prescriptions de la santé publique.
- * Le Cahier des Clauses Administratives Générales pour les travaux en marchés publics. Arrêté du 8 septembre 2009 ;
- * Le résultat de la campagne de sol ;
- * Les remarques du permis de démolir ;
- * Les attendus du permis de construire ;
- * La note de sécurité ;
- Les avis du coordonnateur de sécurité existants ou à venir ;
- Les avis et observations du contrôleur technique existants ou à venir.

6.1.1.4.1.2 *** Liste des D.T.U. applicables au marché :**

- DTU 26.2 (P14-201) d'avril 2008 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques
- DTU 26.2/52.2 de décembre 2003 : Mise en œuvre de sous-couches isolantes sous chape ou dalle flottantes et sous carrelage
- DTU 44.1 (P85-210) de février 2002 : Etanchéité des joints de façade par mise en œuvre de mastics
- DTU 52.1 de novembre 2010 : Revêtements de sol scellés
- DTU 52.2 de décembre 2009 : Pose de revêtements céramiques et assimilés. Pierres naturelles
- DTU 55.2 (P65-202) d'octobre 2000 : Revêtements muraux attachés en pierre mince

6.1.1.5 Documents fournis par l'entreprise

6.1.1.5.1 DOSSIER D'EXECUTION :

6.1.1.5.1.1 *** Contenu du dossier d'exécution. :**

L'Entrepreneur doit établir le dossier d'exécution, qui comprend les documents suivants :

- Les plans de repérage et d'implantation des éléments de l'ouvrage,
- Les plans de calepinage,
- Les fiches techniques et C.C.P.U. des matériaux utilisés,
- La description des techniques particulières, hors normes, mises en œuvre pour respecter le Cahier des Charges.

Ce dossier est accompagné des échantillons requis. Les documents d'exécution doivent être établis et avoir été visés, préalablement à l'exécution. Après la signature du présent marché, l'Entrepreneur soumet à la maîtrise d'œuvre, pour approbation, la liste des documents d'exécution et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier est compatible avec le calendrier d'exécution, et tient compte des temps d'approbation et des éventuels allers-retours.

6.1.1.5.1.2 *** Plans d'exécution :**

Les plans d'exécution doivent définir à eux seuls complètement les formes et la constitution des ouvrages, de toutes leurs pièces et leurs assemblages. Ils comprennent les plans de repérage, les plans d'implantation et les plans de détails, chacun d'eux étant établi à une échelle appropriée.

L'ensemble des détails d'assemblages est représenté avec, pour chaque assemblage, la totalité des pièces dessinées à l'échelle ainsi que les éléments contigus mis en œuvre par d'autres lots. Les plans d'exécution sont établis à partir du dossier et des indications fournis par la

maîtrise d'œuvre, en cohérence avec le tracé géométrique, la note de calculs et les procédures de fabrication et de montage. Ces plans sont exécutés conformément aux règles de l'art, et comprennent notamment les indications suivantes :

- La nomenclature et le repérage complets des éléments représentés ;
- Toutes les dimensions des éléments ;
- Les surcharges admissibles sur les divers éléments ou zones ;
- Les plans de détails des calepinages,
- Toutes les sujétions de raccordement à l'interface avec d'autres corps d'état ;
- Tous les percements, réservations ou trémies pour les passages de gaines, conduits, canalisations des autres corps d'état.

6.1.1.5.1.3 *** Visa du dossier d'exécution :**

L'Entrepreneur doit remettre le dossier d'exécution à la maîtrise d'œuvre. Ce dossier peut être remis par étapes, suivant un calendrier approuvé au préalable par la maîtrise d'œuvre à la condition qu'à chaque étape, les plans présentés soient cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants.

6.1.1.5.2 **DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES :**

6.1.1.5.2.1 *** Dossier des ouvrages exécutés :**

A l'issue du chantier, les plans, notes de calcul et fiches techniques doivent être complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive. Le dossier des ouvrages exécutés comprend :

- Le dossier d'exécution mis à jour ;
- Les notices d'utilisation, de réparation et de maintenance des ouvrages ;
- Les fiches de contrôles et de la fabrication, du montage et des produits utilisés.

Ce dossier est diffusé conformément aux spécifications des pièces générales du marché.

6.1.1.6 **Fabrication de bétons et mortiers**

6.1.1.6.1 **TYPES DE MORTIERS :**

* Le sable utilisé est du sable de rivière ou de carrière, lavé (ESV minimum 75), de classe 0,8/5 mm. L'emploi de sable à lapin est interdit ainsi que celui du sable de dune non lavé.

* D'une manière générale, les liants admis sont :

- des ciments CPA gris ou blancs, conformes à la norme NF P 15-301 à de classe de résistance 45, 45 R, 55 et 55 R ;
- des chaux hydrauliques conformes aux normes NF P 15-310 et NF P 15-312.

A défaut d'approvisionnement sur un plan local de ces liants, il peut être fait recours à des ciments CPJ, conformes à la norme NF P 15-301 à, de classes de résistance 45, 45 R, 55 et 55 R, sous les réserves suivantes :

Si les constituants secondaires sont uniquement :

- soit des fillers (CPJ n°2) repérés sur les sacs par la lettre F ;
- soit de la pouzzolane (CPJ n° 4) repérée sur les sacs par la lettre Z : dans ce cas on respecte pour la pose les mêmes conditions techniques que dans le cas d'un ciment CPA.

Si les constituants secondaires sont :

- soit des cendres volantes (CPJ n° 1), repérées sur les sacs par la lettre C ;
- soit des laitiers (CPJ n° 3), repérés sur les sacs par la lettre L : dans ce cas, il est fait l'obligation d'utiliser une barbotine adjuvantée prête à gâcher de fabrication industrielle. Apte à cet emploi (barbotine d'adhérence de carreaux).

L'emploi du CPJ pour des températures inférieures à 15 °C nécessite une augmentation du délai d'attente avant mise en service. En l'absence de l'indication explicite de la catégorie sur la sacherie, on peut se reporter à la liste des liants hydrauliques admis à la marque NF, tenue à jour et régulièrement diffusée par l'AFNOR, liste sur laquelle cette indication figure en regard de chaque fabrication.

Pour la pose de pierres naturelles, sensibles aux taches, n'utiliser que des ciments blancs ou des mortiers spéciaux ou des ciments gris recommandés par le fabricant pour cet usage.

Les ciments blancs contiennent généralement peu d'alcalins solubles susceptibles de réagir avec les pierres.

* Confection

Les mortiers sont préparés de préférence au malaxeur. Les mortiers sont préparés au fur et à mesure de l'avancement des travaux. L'emploi de mortier desséché ou ayant commencé à faire prise est interdit.

- coulis et mortiers pour joints de carrelage et mosaïque, composition et dosage. La granularité des sables employés est fonction de la largeur du joint à réaliser :

- a) joint réduit (jusqu'à 2 mm) : sable de granulométrie 0,08/0,3 mm ;
- b) joint large (2 mm à 10 mm) : sable de granulométrie 0,08/1 mm ;
- c) joint très large (> 10 mm) : sable de granulométrie 0,08/3 mm.

Les coulis et mortiers sont exécutés :

- a) soit en ciment pur ;
- b) soit en mortier de ciment dosé de 800 kg à 1100 kg de liant par mètre cube de sable sec ;
- c) soit en mortier spécial pour joints, à base de ciment, prêt à l'emploi ;
- d) soit au mortier de chaux dosé de 400 kg à 1 000 kg

6.1.2 **QUALITE DES MATERIAUX**

6.1.2.1 **Spécifications des matériaux**

6.1.2.1.1 **DEFINITIONS :**

Ce classement est défini dans le Cahier 1905 des " Cahiers du CSTB ". Le règlement d'attribution de la marque NF-UPEC peut être obtenu auprès du CSTB. D'autre part, le CSTB publie annuellement la liste des produits classés bénéficiant de cette marque.

6.1.2.1.1.1 *** Carreaux céramiques :**

- Le choix des carreaux céramiques en fonction de l'utilisation envisagée. Le classement UPEC permet un choix qualitatif des carreaux céramiques. Les définitions, la classification, les caractéristiques et les spécifications de marquage des carreaux et dalles céramiques sont fixées par la norme NF EN 87 (indice de classement : P 61-101). Les différents types de carreaux sont définis par leur mode de façonnage :

- a) classe A = carreaux étirés ;
- b) classe B = carreaux pressés à sec ;
- c) classe C = carreaux coulés.

Chacune de ces classes est divisée en quatre groupes en fonction de l'absorption d'eau des carreaux exprimée sous forme de poids d'eau absorbée. A chaque type de carreaux correspond une norme définissant les valeurs des caractéristiques (formes, dimensions, aspect, propriétés physiques, mécaniques, chimiques), le marquage et la désignation

6.1.2.2 **Mortiers, coulis, joints**

6.1.2.2.1 **CLASSIFICATION DES COLLES A CARRELAGE :**

Les colles à carrelage sont régies par une classification issue de la publication de la norme européenne NF EN 12004, dont le but est d'harmoniser au niveau européen les exigences performantielles, qui déterminent des classes de produits.

6.1.2.2.1.1 *** Classification des adhésifs sans ciment (colles en pâte) :**

- Classe D1 : adhésif normal
- Classe D2 : adhésif amélioré (résistant à l'eau)

6.1.2.2.1.2 *** Classification des mortiers-colle :**

- Classe C1 : mortier colle normale
- Classe C2 : mortier colle amélioré
- Classe C3 : mortier colle amélioré déformable

6.1.2.2.1.3 *** Caractéristiques complémentaires :**

- "E" : Temps ouvert allongé
- "T" : Résistant au glissement
- "F" : Prise rapide
- "G" : Fluide

6.1.2.2.2 **COMPOSITION DES COULIS DE JOINTS DE CARRELAGE :**

6.1.2.2.3 **JOINTS :**

Les mortiers de jointoiement à base de ciment sont classés en 2 catégories selon la norme EN 13888.

- Classe CG1 : mortier de jointoiement à base de ciment normal ;
- Classe CG2 : mortier de jointoiement à base de ciment amélioré.

6.1.2.2.3.1 *** Joints entre carreaux :**

La largeur des joints entre carreaux est fonction de la nature et du format des carreaux. On distingue :

- a) joint réduit : jusqu'à 2 mm de largeur ;
- b) joint large : de 2 mm à 10 mm de largeur ;
- c) joint très large : largeur supérieure à 10 mm.

La pose jointive est interdite sauf pour certains travaux de marbrerie, sur prescription spéciale. Les joints sont remplis après durcissement suffisant du mortier de pose et au plus tôt 24 h après la pose.

6.1.2.2.3.2 *** Joints de retrait (du type joint scié) :**

Les joints de retrait du gros œuvre, qui n'intéressent pas l'épaisseur totale du dallage béton, peuvent être franchis par le revêtement sans précautions particulières.

6.1.2.2.3.3 *** Joints de fractionnement du revêtement :**

- cas d'une pose adhérente, les surfaces supérieures à 60 m² sont fractionnées. Les couloirs sont fractionnés par tranches de l'ordre de 8 m de longueur. Ces fractionnements sont exécutés dans la totalité de l'épaisseur du mortier de pose et du revêtement ; Le fractionnement doit se poursuivre dans les formes E-F-G, si elles sont revêtues avant 30 jours de séchage. Dans le cas d'ouvrage d'étanchéité sous revêtement, le fractionnement de la protection du revêtement d'étanchéité doit se poursuivre dans le mortier de pose et le revêtement.

- cas d'une pose sur isolants ou cas d'une pose désolidarisée. Dans ce cas, le fractionnement des surfaces est ramené à 40 m². Ces fractionnements qui sont exécutés dans la totalité de l'épaisseur du mortier de pose et du revêtement peuvent être déportés jusqu'à la ligne de joint la plus proche.

- confection des joints. Dans tous les cas précités, les joints de fractionnement doivent avoir, en général, au moins 5 mm de largeur (3 mm dans le cas de joints sciés), et être garnis d'une matière résiliente.

6.1.2.2.3.4 *** Joints périphériques :**

A défaut d'un relevé en matériaux résilients, un vide d'au moins 3 mm doit être réservé entre la dernière rangée de carreaux et les parois verticales de murs ou cloisons ainsi qu'autour des poteaux. Ce vide doit exister dans le mortier de pose et la forme. Ce joint peut être supprimé pour les surfaces inférieures ou égales à 7 m².

6.1.2.2.3.5 *** Joints de dilatation, de tassement du gros œuvre :**

Ces joints doivent être respectés dans la forme, dans le mortier de pose et dans le revêtement. La composition même du joint doit être exécutée ou sous la responsabilité du lot Gros-œuvre.

6.1.3 LIMITES DE PRESTATIONS

6.1.3.1 Règles générales

6.1.3.1.1 LIMITES DES AUTRES LOTS :

L'entreprise aura à prévoir la totalité de ses travaux nécessaires au parfait achèvement et fonctionnement de ses ouvrages .

6.1.3.1.2 TRAVAUX DIVERS A LA CHARGE DU PRESENT LOT :

Toutes les fournitures et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages seront prévus, ce descriptif n'étant pas limitatif. Seront dus également tous les documents graphiques, notes de calculs et essais. D'une manière générale, tous les travaux entraînés par une modification apportée par le titulaire du présent lot à la solution de base faisant l'objet de l'appel d'offres seront obligatoirement exécutés par les titulaires des lots spécialisés sous la responsabilité et à la charge du titulaire du présent lot.

6.1.3.1.2.1 * Travaux à la charge du PRESENT LOT :

Outre les travaux décrits à la charge du présent lot dans les documents contractuels et sauf stipulations contraires, l'entreprise devra en outre, et en coordination avec les autres lots :

- * La réception des supports.
- * La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux nécessaires à la réalisation des travaux.
- * L'amenée, l'établissement, le repliement et l'enlèvement de tous les appareils, engins, échafaudages, etc., ainsi que les gravois provenant de l'installation.
- * L'amenée, l'établissement, le repliement et l'enlèvement de tous les appareils, engins, échafaudages, etc., ainsi que les gravois provenant de l'installation.
- * Les plans de calepinage.
- * L'enlèvement des déchets.
- * La fourniture et pose de tous les accessoires liés aux revêtements.
- * La pose des siphons de sol du plombier.
- * L'exécution des couches isolantes, d'étanchéité et de désolidarisation.
- * Les traitements spéciaux de surfaces.
- * Le nettoyage et la protection de ses ouvrages.
- * L'enlèvement des protections provisoires des ouvrages et, en particulier, celles des protections des travailleurs. Si, à la demande d'un autre corps d'état, ces protections provisoires sont maintenues, leur enlèvement n'est pas dû par l'entreprise.
- * La protection de ses ouvrages jusqu'à la réception des ouvrages .
- * Le Dossier des Ouvrages Exécutés en 4 exemplaires papiers et 1 CD-ROM.

6.1.3.1.3 AVERTISSEMENT SUR LA RECEPTION DES OUVRAGES D'AUTRES CORPS D'ETAT :

6.1.3.1.3.1 * Réception d'autres ouvrages :

L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux entreprises intéressées suivant le planning général des travaux, toutes les informations nécessaires sur documents graphiques. Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant seront imputées au présent lot. Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

6.2 **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

6.2.1 **AMENAGEMENT DE BUREAUX AU R+4**

6.2.1.1 **REVETEMENT MURAL**

Fourniture et pose de faïence type CINCA référence Arquitectos ou équivalent :

- Format 25 x 40
- Bords adoucis
- Coloris : choix de 5 teintes différentes minimum

Pose à la colle comprenant :

- la préparation du support
- les baguettes d'angle en aluminium type SCHLUTTER Rondec AE
- les baguettes d'arrêt en aluminium sur faïence
- la pose des carreaux à la colle compatible avec les supports gros-oeuvre ou plâtrerie
- la façon des joints ciment, coloris au choix du maître d'ouvrage
- calfeutrement d'étanchéité entre revêtements muraux et du appareils sanitaires réalisé par joint à la pompe "spécial sanitaires"
- toutes sujétions d'exécution suivant les DTU et normes en vigueur

Localisation : Sur une longueur de mur, depuis sol jusqu'à 1.50 m de hauteur, soit 6 rangs, localisation exact à définir en chantier.

6.2.2 **LOCAUX TECHNIQUE AU SOUS SOL**

6.2.2.1 **SYSTEME SEL**

Mise en oeuvre d'un système de protection à l'eau sous carrelage (S.P.E.C.), par application d'un revêtement flexible d'imperméabilisation à base de liant hydraulique de résine synthétique, sur toutes les surfaces murales destinées à recevoir de la faïence. Mise en oeuvre suivant les prescriptions du fabricant et DTU.

Localisation : Douches sur 4 faces toutes hauteurs

6.2.2.2 **REVETEMENT DE CARRELAGE**

Fourniture de revêtements de sols en grès cérame pleine masse.

- Format 30 x 30, 40x40, 50x50 avec choix de 5 teintes différentes
- Classement U4 P4S E3 C2
- Classement antidérapant (R10 / R11)
- Dureté et résistance aux rayures : norme MOHS 9
- Teinte au choix de la Maîtrise d'ouvrage dans la gamme du fabricant.

Pose collée comprenant :

- la pose des carreaux au mortier-colle adapté au support
- la façon de joints.
- le nettoyage après réalisation des joints.
- toutes sujétions de raccordement et finition autour des tuyauteries, vidanges, siphon & huisseries

Note : l'entrepreneur devra la fourniture de 10 carreaux de réserve mis à disposition du maître d'ouvrage

Localisation : Sols de l'espace à aménager dans les locaux techniques.

6.2.2.3 **PLINTHES A GORGES**

Fourniture et pose de plinthes en carreaux de céramique assortis aux carreaux de sol, de 10 cm de hauteur, à bord supérieur chanfreiné, collées sur murs périphériques par ciment-colle adapté aux carreaux et au support.

Exécution des joints de scellement au ciment pur finement lissé.

6.2.2.4 **REVETEMENT MURAL**

Fourniture et pose de faïence type CINCA référence Arquitectos ou équivalent :

- Format 25 x 40
- Bords adoucis
- Coloris : choix de 5 teintes différentes minimum

Pose à la colle comprenant :

- la préparation du support
- les baguettes d'angle en aluminium type SCHLUTTER Rondec AE
- les baguettes d'arrêt en aluminium sur faïence
- la pose des carreaux à la colle compatible avec les supports gros-oeuvre ou plâtrerie
- la façon des joints ciment, coloris au choix du maître d'ouvrage
- calfeutrement d'étanchéité entre revêtements muraux et du appareils sanitaires réalisé par joint à la pompe "spécial sanitaires"
- toutes sujétions d'exécution suivant les DTU et normes en vigueur

Localisation : WC hommes et femmes, sur les 4 faces toutes hauteurs
Douches sur 4 faces toutes hauteurs

6.2.2.5 **SOCLE SOUS BACS A DOUCHE**

Réalisation d'une socle sous bacs à douches de 5 à 20 cm de haut :

- Fermeture par maçonnerie en matériau léger type Siporex ou similaire
- Étanchéité avant mis en oeuvre de la faïence.
- Fourniture et pose de faïence au choix de la maîtrise d'ouvrage.

Localisation : Sous receveur dans les Salles de Bains de chaque logement

Fait à _____

le _____

Bon pour accord, signature, Maître d'Ouvrage

Signature et cachet de l'Entrepreneur